

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Архивная, д.7 строение 1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	24 467 790,63
2.	Поступления	25 008 645,69
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	7 328 197,27
2.2.	Услуги по текущему ремонту	2 354 652,08
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 264 797,86
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	14 060 998,47
2.4.1.	Отопление	5 480 778,10
2.4.2.	Горячее водоснабжение	3 144 563,43
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 187 603,62
2.4.4.	Водоотведение	1 901 580,29
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 346 473,02
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	23 670 792,82
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	7 169 712,38
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	4 716 728,08
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	124 105,34
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	124 105,34
3.1.4.	<i>Обслуживание коллективных приборов учета (ТО КПУ)</i>	244 570,47
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	1 244 746,66
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	715 456,49
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 506 730,86
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 237 444,43
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	13 756 905,15
3.4.1.	Отопление	5 362 246,83
3.4.2.	Горячее водоснабжение	3 076 556,83
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 161 919,65
3.4.4.	Водоотведение	1 860 455,34
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 295 726,50
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 852 079,28
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 311 224,22

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: ул. Архивная, д.7 строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по ремонту центрального отопления	60 265,42
2	Выполнены работы по замене обратных клапанов	9 262,38
3	Выполнены работы по водопроводу	33 637,66
4	Выполнены работы по замене бочечисток	21 515,10
5	Услуги по уходу за ковровыми изделиями	43 517,56
6	Выполнены работы по установке табличек	10 811,66
7	Выполнены работы по установке табличек	11 492,06
8	Выполнены работы по установке урн для спама	6 666,79
9	Выполнены работы по установке электросчетчиков	13 491,71
10	Выполнены работы по установка электросчетчиков	8 727,43
11	Выполнены работы по устройству решеток выхода на кровлю	175 318,90
12	Выполнены работы по установке стеклопакета в двери	4 608,56
13	Выполнены работы по замене стеклопакета	92 542,00
14	Выполнены работы по установка дверных стопоров	6 416,65
15	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	18 821,12
16	Выполнены работы по ремонту оконных и дверных заполнений	93 411,17
17	Выполнены работы по установке стеклопакета в двери	19 287,56
18	Диспетчеризация (Содержание круглосуточной диспетчерской службы)	635 595,79
19	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	69 646,70
20	Выполнены работы по замене кнопки выхода	2 373,74
21	Выполнены работы по замене кнопки	2 692,63
22	Выполнены работы по замене этажного коммутатора	9 483,59
23	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики	157 144,68
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 506 730,86